

確定申告 計算シート

確定申告書作成時に必要になる項目数値の事前計算シートです。

- …各数値をご記入ください。
- …合計金額をご記入ください。
- …計算結果をご記入ください。

①ご所有物件について、物件ごとに下記の事項をご記入ください。

確定申告セミナー/作成会/個別相談会に参加される方は(1)~(4)の事前記入をお願いいたします。

- ※(2) 諸費用金額：諸費用ローン/現金で支払った 購入時の諸費用の金額をご記入ください。 ※初年度のみ
- ※(3) 管理費・修繕積立金：口座から引き落とされている管理費/修繕積立金の1年間の合算金額をご記入ください。
- ※(4) 銀行返済の利息額：返済実績表/予定表に記載の、本年中の「利息(利子)」の金額をご記入ください。
- ※(5) 土地比率 割合：初年度の方 → 別途、担当者/カスタマーサクセスよりお送りする参考数値書に記載がございます。
2年目以降の方 → 前年の数値から変更はありません。前年と同じ数値をご記入ください。
- ※(6) 土地分の利子：(4)銀行返済の利息額 × (5)土地比率 割合(%)で計算した金額をご記入ください。

	1件目		2件目		3件目	4件目	5件目
(1) 物件名 号室	〇〇マンション 101 号室		〇〇マンション 201 号室				
(2) 諸費用金額	600,000	円	600,000	円			
(3) 管理費・修繕積立金	43,200	円/年	46,700	円/年			
(4) 銀行返済の利息額	52,310	円	52,340	円			
(5) 土地比率 割合	65.32%		43.43%				
(6) 土地分の利子	34,169	円	22,731	円			

	6件目		7件目	
(1) 物件名 号室		号室		号室
(2) 諸費用金額		円		円
(3) 管理費・修繕積立金		円/年		円/年
(4) 銀行返済の利息額		円		円
(5) 土地比率 割合				
(6) 土地分の利子	0	円	0	円

(A) (2) + (3) 合計	0	円
(B) 銀行返済の利息額 合計	0	円
(C) 土地分の利子 合計	0	円

(1)【物件名/号室】 ----- 収支計算書・売買契約書をご確認ください

(2)【諸費用金額】 ----- 領収書・収支計算書をご確認ください ※初年度のみ

(3)【管理費・修繕積立金】 ----- 通帳・ネットバンキングの「引落とし金額」をご確認ください
該当物件の「1年間の合算金額」をご記入ください

(4)【銀行返済の利息額】 ----- 返済実績表・返済予定表をの「利息欄」をご記入ください
該当物件の「1年間の利息の合算金額」をご記入ください

(5)【土地比率 割合】 ----- ▽初年度の方
参考数値書の【土地比率 割合】の数値をご記入ください
▽2年目以降の方
昨年と同じ数値をご記入ください

(6)【土地分の利子】 ----- (4)銀行返済の利息額 × (5)土地比率 割合(%)
で計算した金額をご記入ください。

※全 (D)【固定資産税(都市計画税) 合計】 --その年に支払った「固定資産税(都市計画税)の合計金額」をご記入ください

(E)【不動産取得税 合計】 -----その年に支払った「不動産取得税の合計金額」をご記入ください ※購入後1度きりのお支払いです

(G)【雑費 合計】 ----- その年に支払った「不動産投資で計上する経費の合計」

②固定資産税(都市計画税)と不動産取得税の合計金額をご入力ください。

(D) 固定資産税(都市計画税) 合計		円
(E) 不動産取得税 合計		円
(F) (D)+(E)	0	円

③その他の費用(雑費)の合計金額をご入力ください。

(G) 雑費 合計		円
-----------	--	---

確定申告 計算シート

確定申告書作成時に必要になる項目数値の事前計算シートです。

…各数値をご記入ください。

…合計金額をご記入ください。

…計算結果をご記入ください。

①ご所有物件について、物件ごとに下記の事項をご記入ください。

確定申告セミナー/作成会/個別相談会に参加される方は(1)~(4)の事前記入をお願いいたします。

※(2) 諸費用金額：諸費用ローン/現金で支払った 購入時の諸費用の金額をご記入ください。 ※初年度のみ

※(3) 管理費・修繕積立金：口座から引き落とされている管理費/修繕積立金の1年間の合算金額をご記入ください。

※(4) 銀行返済の利息額：返済実績表/予定表に記載の、本年中の「利息(利子)」の金額をご記入ください。

※(5) 土地比率 割合：初年度の方 → 別途、担当者/カスタマーサクセスよりお送りする参考数値書に記載がございます。
2年目以降の方 → 前年の数値から変更はありません。前年と同じ数値をご記入ください。

※(6) 土地分の利子：(4)銀行返済の利息額 × (5)土地比率 割合(%) で計算した金額をご記入ください。

		1件目		2件目		3件目				5件目	
(1)	物件名										
	号室		号室		号室		号室		号室		号室
(2)	諸費用金額		円		円		円		円		円
(3)	管理費・修繕積立金		円/年		円/年		円/年		円/年		円/年
(4)	銀行返済の利息額		円		円		円		円		円
(5)	土地比率 割合		%		%		%		%		%
(6)	土地分の利子		円		円		円		円		円

(A)	(2) + (3) 合計		円
-----	--------------	--	---

(B)	銀行返済の利息額 合計		円
-----	-------------	--	---

(C)	土地分の利子 合計		円
-----	-----------	--	---

②固定資産税(都市計画税)と不動産取得税の合計金額をご入力ください。

(D)	固定資産税(都市計画税) 合計		円
(E)	不動産取得税 合計		円
(F)	(D) + (E)		円

※全所有物件(ご自宅等は除く)の合計金額

③その他の費用(雑費)の合計金額をご入力ください。

(G)	雑費 合計		円
-----	-------	--	---